

Kvittering på innsendt svar på Høring - forslag til endringer i energimerkeforskriften for bygninger for gjennomføring av bygningsenergidirektiv II

Saksnummer: 23/1900

Sak: Høring - forslag til endringer i energimerkeforskriften for bygninger for gjennomføring av bygningsenergidirektiv II

Levert: 18.12.2023 16:52

Svartype: Med merknader

Jeg svarte som: Arbeidsgiverorganisasjon

Avsender: Nelfo

Kontaktperson: Andreas Strømsheim-Aamodt

Kontakt e-post: andreas.aamodt@nelfo.no

FORSLAG TIL ENDRINGER I ENERGIMERKEFORSKRIFTEN FOR BYGNINGER FOR GJENNOMFØRING AV BYGNINGSENERGIDIREKTIV II

HØRINGSSVAR FRA NELFO

Innledende merknader

Nelfo mener energimerking av bygninger, sammen med energivurdering av tekniske anlegg, kan bidra til realiseringen av politiske mål om økt energieffektivisering og solkraftproduksjon på bygninger i Norge. Dette fordrer at energimerket setter forbrukerne og byggeierne i stand til å ta opplyste valg om energiløsninger som er i tråd med egne behov og preferanser tilknyttet energibruk, energikostnader og miljøpåvirkning. Vi mener vårt utgangspunkt er helt i tråd med forskriftens formålsparagraf, første ledd:

Forskriften skal bidra til å sikre informasjon til markedet om boliger, bygningers og tekniske anleggs energitilstand og mulighetene for forbedring, for derigjennom å skape større interesse for konkrete energieffektiviseringstiltak, konkrete tiltak for omlegging til fornybare energikilder, og gi en riktigere verdsettning av boliger og bygninger når disse selges eller leies ut.

Skal energiattesten oppfylle ordningens formål, må den ha et innhold som synliggjør viktige energi- og miljøegenskaper som oppleves som relevant for verdsettelsen av bygningen og for tilbud og etterspørsel i markedet for energivurderinger, energitjenester, energieffektivisering og egenproduksjon av energi. Energiattesten og energimerket må ha et innhold som gir en enkel, forståelig og objektiv fremstilling av byggets energibruk, egenproduksjon av energi og mulighetene for å redusere energibruken.

I høringsnotatet skriver departementet at det på et senere tidspunkt vil gjennomføres en egen høring av forskriftsendringer med ny beregningsmetode for fastsettelse av energiattestens energikarakter som ivaretar hensynet til effektiv bruk

av energi og premierer oppvarmingsløsninger som samspiller godt med kraftsystemet. Nelfo vil i den forbindelse advare mot å gjennomføre endringer som kommer i konflikt med hensynene beskrevet over. Dersom en objektiv fremstilling av bygningers energiytelse skal vektas eller endres for bedre å reflektere varierende politiske mål, vil det gjøre ordningen mindre relevant for målgruppen. En politisk "justering" av energiattesten vil også komme i konflikt med gjeldende regelverk for taksonomien, og det vil redusere mulighetene for fremtidig samordning av energimerking, energikrav i TEK og Enovas støtteordninger.

Hvilke bygg som må ha energiattest

Departementet foreslår endringer i forskriften vedrørende plikt til å innhente energiattest som gjør at forskriften samsvarer med krav i lov om endringer i energiloven (energitilstand i bygninger). Endringene vil sikre at norsk rett vil være samsvar med det reviderte bygningsenergidirektiv (2010) som er innlemmet i EØS-avtalen.

Nelfo støtter de foreslåtte endringene. Vi støtter også departementets forslag til en vid definisjon av «offentlige myndigheter», noe som vil medføre eiere av bygninger der mer enn 250 m² benyttes av ethvert organ for stat eller kommune vil være pliktig til å innhente energiattest.

Felles merking av boliger i bygning med flere boenheter

Departementet foreslår å åpne for at felles energiattest for boligblokker skal være gyldig som energiattest for de enkelte leilighetene i bygget. Nelfo støtter dette forslaget. Energibehovet i enkeltleiligheter påvirkes av bygningens samlede klimaskjerm, og ofte har leilighetene felles oppvarmingsløsninger. Energiltak som vurderes ved oppføring eller energioppgradering av flerboligbygg vil ofte påvirke mer enn en enkelt leilighet, det beslutninger om å investere i energiltak fattes som regel ikke av enkeltbeboere.

Nelfo mener, i tråd med forslaget, at det fortsatt bør være mulig med energimerking av individuelle boenheter, særlig dersom det ikke foreligger en energiattest for hele bygningen. På den måten unngår vi at eiere av individuelle boenheter påføres uforholdsmessige høye kostnader ved salg/utleie.

Plikt til å gjennomføre energivurdering av varme- og klimaanlegg

Departementet forslår forskriftsendringer vedrørende energivurdering som innebærer at plikten til energivurdering gjelder alle varmeanlegg med samlet installert effekt høyere enn 20 kW. Dette vil sikre at norsk rett er i samsvar med både det reviderte bygningsenergidirektiv (2010) og endringsdirektivet fra 2018.

Nelfo støtter de foreslåtte endringene. Endringene bidrar til en synliggjøring av energitilstand i alle former for varmeanlegg (uavhengig av varmekilde), noe som er mer i samsvar med formålsparagrafen enn gjeldene bestemmelser.

Kompetansekrav

Departementet foreslår ingen konkrete endringer i kompetansekravene, utover en tydeliggjøring av at det er tilstrekkelig at den ansvarlige virksomheten for energimerkingen oppfyller kompetansekravene og at personell som oppfyller kvalifikasjonskravene benyttes for vurderingene som gjøres.

Nelfo mener dagens kompetansekrav for energimerking har en uhensiktsmessig streng avgrensning. Vi frykter det kan oppstå en mangel på kvalifiserte eksperter dersom vi lykkes i å øke oppslutningen om energimerking ved å gjøre den mer relevant for aktørene i eiendomsmarkedet.

Nelfo er av den oppfatning at tekniske ledere i VVS, elektro og byggebransjen, med fagbrev, teknisk fagskoleutdanning (NKR 5.2) inkl. spesialisering innen energirådgivning, har relevant og tilstrekkelig kompetanse for å være ansvarlig for energimerking av yrkesbygg. Nelfo anbefaler derfor at OED endrer minstekravet for utdanningsnivå for energimerking av yrkesbygg til 2-årig fagskole - NKR 5.2.

Alle svar må gjennom en manuell godkjenning før de blir synlige på regjeringen.no.